CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza

AREA n. 3 TECNICA

Oggetto:

OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DELLA FIUMARA DI VENOSA A SALVAGUARDIA DELLA VIABILITA' RURALE IN CONTRADA BELLAVEDUTA.

Progettista:

Geom. Pasquale Zinfollino

Visto:

Il Responsabile dell'Area

Ing. Vincenzo Marcosano

UFFICIO TECNICO COMUNALE - VENOSA

Coord. per la Sicurezza in fase di progettazione	*timbro e firma*

Responsabile Unico del Procedimento **Geom. Pasquale Zinfollino**	*timbro e firma*

Fase progettuale: **PROGETTO ESECUTIVO**	*Pratica*

Elaborato:

- Schema Contratto di Appalto.

Redatto	Controllato	Approvato	Scala :	Data :	Revisione	Elaborato n. :
			1/	Settembre 2024		14

Venosa PZ - Via De Luca 39 - Pal. Dardes - Pec: protocollo@pec.comune.venosa.pz.it

N. _____ di Repertorio

C I T T A' D I V E N O S A

SCHEMA DI CONTRATTO

IN MODALITA' ELETTRONICA PER L'APPALTO DELLE

FONDI FSC REGIONE BASILICATA - OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA

DELLA FIUMARA DI VENOSA A SALVAGUARDIA DELLA VIABILITA' RURALE

IN CONTRADA BELLAVEDUTA -

CUP: **C87H21003300002** CIG: _____

L'anno ……..… (……), il giorno ……(……..) del mese di .....……(….), nella residenza ....., presso gli Uffici ....., ubicati in ..... avanti a me dott. ……, Segretario Comunale dell'Amministrazione, ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare nell'interesse del Comune di Venosa, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) - ……....…….....…… (Dirigente pubblico), nato a ……..….....…… il ……, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venosa, codice fiscale …… , ivi domiciliato che rappresenta nella sua qualità di ……, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante";

b) - ……, nato a ……..... il ……..…, residente in ……..……, via ……....., in qualità di *rappresentante legale / titolare* dell'impresa …….....

con sede in ……, via ……..... codice fiscale ……..……;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario .....…..... sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano

all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo delle "OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DELLA FIUMARA DI VENOSA A SALVAGUARDIA DELLA VIABILITA' RURALE IN CONTRADA BELLAVEDUTA" ;

- l'Amministrazione ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. **C87H21003300002**, nonché il Codice Identificativo di Gara (CIG) n**. _____**;

- Con determinazione dirigenziale a contrarre n. _____ del _____, si è stabilito di adottare la procedura di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 di conversione, con modifiche, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, mediante la Centrale di Committenza Basento-Bradano-Camastra;

- a conclusione della sopra citata procedura di individuazione del contraente, con Determinazione n. _____ in data _____ si è provveduto, in seguito alla verifica positiva delle dichiarazioni rese in sede di gara, all'aggiudicazione definitiva dei lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo di complessivi € _____ di cui € _____ per oneri destinati alla sicurezza;

- il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi, ha provveduto, mediante comunicazione trasmessa a mezzo p.e.c. in data …….. prot. n. …… , ad ottemperare a quanto prescritto

all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, relativamente all'avvenuta aggiudicazione definitiva;

- alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato;

- è decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni decorrenti dalla data dell'ultima comunicazione effettuata, così come previsto all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Premesse

1. Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto dell'appalto

Il Comune di Venosa, come sopra rappresentato, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 3 - Corrispettivo dell'Appalto

1. Il Comune di Venosa pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo netto di € _____(euro _____/___), comprensivo di € _____ (euro _____) per oneri relativi alla sicurezza del lavoro connessi specificatamente al presente contratto non soggetti a ribasso d'asta, oltre a IVA ____% per un importo complessivo di € _____(_____/____).

L'importo di cui sopra risulta dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

2. Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è previsto "a misura" ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010.

3. In merito all'anticipazione del 20% sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.50/2016.

4. I pagamenti in acconto verranno corrisposti all'Appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. ___ del CSA, al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad € _____ (_____), comprensivo della quota proporzionale degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

5. La rata di saldo verrà corrisposta, a norma dell'art. ___ CSA entro ___ giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria come previsto all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

6. Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate riportando il CUP ed il CIG.

7. La cessione del corrispettivo è ammessa nella forma e nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dall'art. 3 del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000.

8. L'"Appaltatore" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il seguente/i seguenti conto/i corrente/i bancari/o ……., acceso presso …….. su cui sono abilitati ad operare i seguenti soggetti: …….. impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

9. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

10. E' stata acquisita la certificazione antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. ;

Articolo 4 - Osservanza di leggi e regolamenti

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Articolo 5 - Variazione dell'importo contrattuale

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

Articolo 6 - Obblighi dell' "Appaltatore"

1. L'appalto viene concesso dalla "stazione appaltante" ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel bando, nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto e dei documenti facenti parte del progetto.

2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, depositati agli atti unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto, tutti sottoscritti marginalmente dalla ditta appaltatrice pagina per pagina, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati:

1) Relazione tecnico- descrittiva con quadro economico riepilogativo;
2) Corografia generale zone di intervento rapp. 1/10.000;
3) Ortofoto generale zone di intervento;
4) Planimetria catastale con indicazione delle aree di intervento;

5) Stralcio aerofotogrammetrico interventi “A1-B1-B2-B3”;

6) Documentazione fotografica situazione esistente aree intervento;

7) Particolari opere da realizzare;

8) Computo metrico-estimativo con quadro economico riepilogativo;

9) Elenco prezzi;

10) Capitolato Speciale d’appalto;

11) Cronoprogramma lavori e fascicolo manutenzione dell’opera;

12) Piano di sicurezza generale;

13) Costi della manodopera;

14) Schema Contratto di Appalto.

3. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale sopra richiamato.

4. L’Appaltatore, ai sensi dell’articolo ___ del CSA e del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, ha prodotto il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell’organizzazione del cantiere e nell’esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

5. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

6. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 7. Termine di esecuzione e penali

1. L'"Appaltatore" deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni_____ (_____) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale. In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.
2. Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'Appaltatore non si presenti, verrà assegnato un termine perentorio trascorso il quale l'Amministrazione ha diritto di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.
3. Per il maggior tempo impiegato dall' "Appaltatore" nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori, ovvero di proroghe concesse, a norma dell'art. ___ del Capitolato Speciale d'appalto è applicata una penale.
4. L'importo complessivo della penale è determinato moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Articolo 8. Risoluzione e recesso.

1. In materia di risoluzione e recesso contrattuale, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 9. Controversie.

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero non definite con le modalità di cui al Capitolato Generale, sono devolute al giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Articolo 10. Garanzia (Cauzione definitiva)

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria rilasciata in data _____/____/_____, dalla società

_____ agenzia di _____ di euro _____ (_____/___).

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dai sopra citati articoli.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", la "stazione appaltante" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'"Appaltatore" deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la "stazione appaltante" debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'"Appaltatore".

Articolo 11. Assicurazioni.

1. L'"Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, polizza di assicurazione, per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, per una somma assicurata: alla Partita 1 di ammontare pari all'importo contrattuale, alla Partita 2 di ammontare pari all'importo contrattuale, alla Partita 3 di € _____ e con un massimale pari a € _____ per la responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori, sottoscritta in data ___/___/_____ con l'impresa di assicurazione _____ agenzia di _____ e ne ha prodotto copia alla "stazione appaltante".

2. Resta stabilito espressamente che la ditta appaltatrice dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'amministrazione appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.

3. L'Amministrazione appaltante rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

Articolo 12. Divieto di cessione del contratto.

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, salvo quanto previsto nell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 13. Subappalto

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia.

2. Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'"Appaltatore" si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori/parti di opere: - ……..…… e che solo per tali opere o lavori può essere rilasciata, ai sensi della vigente normativa in materia, l'autorizzazione al subappalto. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105, comma 13, la "Regione" non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'"Appaltatore" il quale è obbligato a trasmettere alla "stazione appaltante", entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la "stazione appaltante" sospende il successivo pagamento a favore dell'"Appaltatore".

Articolo 14. Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

1. L'"Appaltatore" dichiara, ai sensi ai sensi dell'art. ____ del capitolato speciale d'appalto, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, a cura della stazione appaltante, del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell' "Appaltatore" o di eventuali subappaltatori, la "stazione appaltante" provvederà conformemente a quanto stabilito dall'art. ____ del CSA, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

4. I suddetti obblighi vincolano l'"Appaltatore" e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

Articolo 15 . Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio presso i _____ _____ – _____.

Articolo 16. Controlli dell'Amministrazione

1. L'Amministrazione Comunale rende noto di aver nominato il Responsabile unico del procedimento, il Responsabile dei lavori (Art. 89 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 81/2008) e il Direttore dei lavori (art. 148 d.P.R. 207/2010), con le rispettive funzioni e competenze, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento, ed in particolare, nel

Decreto n.145/2000, nel D.Lgs . n. 50/2016 e D.P.R. n.207/2010 per gli articoli in vigore, nonché secondo le regole di buona fede e correttezza.

2. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta della Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti di subappalto quale definiti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

Articolo 17. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore come previsto dall'articolo 8 del Capitolato Generale.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno seguite le più recenti indicazioni in materia, emanate dai competenti uffici ed organismi.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della "stazione appaltante".

Articolo 18. Registrazione.

1. Il presente contratto è soggetto a registrazione.

2. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 19. Interpretazione del contratto.

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 6, prevalgono le prime.

Articolo 20. Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali.

1. La "stazione appaltante", ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Quest'atto, scritto con l'ausilio di mezzi elettronici, consta di n. ……..... facciate intere oltre a …….. righe della ……..esima facciata.

Il presente contratto è stato stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 32, del D.Lgs. n. 50/2016.